

FICHA DE CADASTRO - FIADOR (A) - (PESSOA FÍSICA)

Aprovado: ( ) Sim ( ) Não

Imobiliária Terracini Ltda  
Av. Assis Brasil nº 1776- 91010-001  
Fone: 3361.11.30- Porto Alegre-RS

END. DO IMÓVEL PRETENDIDO: \_\_\_\_\_  
BAIRRO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_  
NOME DO AFIANÇADO: \_\_\_\_\_  
FINALIDADE: \_\_\_\_\_ RAMO: \_\_\_\_\_ ALUGUEL R\$: \_\_\_\_\_  
QUAL SUA RELAÇÃO COM O LOCATÁRIO? \_\_\_\_\_

• **IDENTIFICAÇÃO:**

NOME: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ NATURALIDADE: \_\_\_\_\_  
IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ DATA NASC. \_\_\_\_\_  
PAI: \_\_\_\_\_  
MÃE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO ATUAL: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_ CELULAR \_\_\_\_\_  
RESIDÊNCIA ATUAL É: ( ) PRÓPRIA ( ) ALUGADA ( ) CEDIDA/  
NOME IMOBILIÁRIA: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_

• **IDENTIFICAÇÃO DO CÔNJUGE OU COMPANHEIRO:**

NOME: \_\_\_\_\_ REGIME DE CASAMENTO: \_\_\_\_\_  
NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_ NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ DATA NASC. \_\_\_\_\_  
IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
PAI: \_\_\_\_\_ MÃE: \_\_\_\_\_  
PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_  
EMPRESA: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_

• **TRABALHO:**

NOME DA EMPRESA \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_  
CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_  
CARGO: \_\_\_\_\_ DATA DE ADMISSÃO: \_\_\_\_\_ VENCIMENTOS R\$: \_\_\_\_\_  
OUTRAS RENDAS \_\_\_\_\_

• **REFERÊNCIAS PESSOAIS E COMERCIAIS:**

NOME: \_\_\_\_\_ PARENTESCO: \_\_\_\_\_  
END. \_\_\_\_\_ FONE: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_  
BANCO QUE UTILIZA:

\_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_ CONTA: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ AGÊNCIA: \_\_\_\_\_ CONTA: \_\_\_\_\_

LOJAS E CARTÕES QUE UTILIZA: \_\_\_\_\_

• PATRIMÔNIO:

AUTÓMOVEL:

MARCA \_\_\_\_\_ ANO \_\_\_\_\_ PLACA \_\_\_\_\_ COR \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_

**OBS: OS IMÓVEIS CITADOS ABAIXO, DEVEM ESTAR QUITADOS E REGISTRADOS**

ENDEREÇO \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_  
LOCALIDADE DATA

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA FIADOR

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA CONJUGE.

• **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS EM ANEXO:**

- UM FIADOR COM DOIS IMÓVEIS QUITADO E REGISTRADO OU DOIS FIADORES COM UM IMÓVEL CADA, QUITADOS E REGISTRADOS, DENTRO DE TODO RIO GRANDE DO SUL.

**01** - XEROX CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO FIADOR E CONJUGE (CÓPIA AUTENTICA)

**02** - XEROX DOS 3 ÚLTIMOS CONTRA CHEQUES, CARTEIRA DE TRABALHO E IMPOSTO DE RENDA

**03** - XEROX COMPROVANTE DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO

**04** - XEROX CONTA TELEFÔNICA (COMPROVANTE DE RESIDENCIA ATUALIZADO)

**05** - XEROX DA CERTIDÃO CORRESPONDENTE SE DIVORCIADO OU VIÚVO (ATUALIZADO)

**06** - MATRÍCULAS ATUALIZADAS DOS REGISTROS DE IMÓVEIS (DOC ORIGINAL)

**Obs: Os documentos não serão devolvidos.**